

Gewinn- und Verlustrechnung

moderne stadt Gesellschaft zur Förderung des Städtebaues und der Gemeindeentwicklung mbH
(1.1. – 31.12.2023)

| | € | 2023 € | 2022 € |
|--|---------------|---------------------|---------------------|
| 1. Umsatzerlöse | | | |
| a) aus der Hausbewirtschaftung | 2.444.217,53 | | 2.087.389,20 |
| b) aus Verkauf von Grundstücken | 1.396.684,30 | | 9.184.916,05 |
| c) aus Betreuungstätigkeit | 8.909.000,74 | | 1.551.096,02 |
| d) aus anderen Lieferungen und Leistungen | 130.440,27 | 12.880.342,84 | 137.793,17 |
| 2. Erhöhung des Bestandes an zum Verkauf bestimmten Grundstücken mit fertigen oder unfertigen Bauten sowie unfertigen Leistungen | | 12.546.871,40 | 10.940.601,01 |
| 3. sonstige betriebliche Erträge | | 5.356.797,61 | 1.427.647,32 |
| 4. Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen | | | |
| a) Aufwendungen für Hausbewirtschaftung | 685.698,21 | | 648.421,09 |
| b) Aufwendungen für Verkaufsgrundstücke | 12.231.016,79 | | 8.507.884,33 |
| c) Aufwendungen für andere Lieferungen und Leistungen | 3.657.705,30 | 16.574.420,30 | 3.604.083,81 |
| Rohergebnis | | 14.209.591,55 | 12.569.053,54 |
| 5. Personalaufwand | | | |
| a) Löhne und Gehälter | 3.578.426,08 | | 3.279.571,66 |
| b) Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung | 759.940,43 | 4.338.366,51 | 663.017,52 |
| – davon für Altersversorgung: 197.689,79 € (i. Vj. 174.832,88 €) – | | | |
| 6. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen | | 148.709,07 | 212.832,89 |
| 7. sonstige betriebliche Aufwendungen | | 3.833.211,84 | 2.324.377,12 |
| 8. Erträge aus Beteiligungen | | 20.000,00 | 35.000,00 |
| – davon aus verbundenen Unternehmen: 20.000,00 € (i. Vj. 35.000,00 €) – | | | |
| 9. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge | | 314.396,33 | 64.145,20 |
| – davon aus verbundenen Unternehmen: 299.161,33 € (i. Vj. 44.004,20 €) – | | | |
| 10. Abschreibungen auf Finanzanlagen | | 0,00 | 481.000,00 |
| 11. Zinsen und ähnliche Aufwendungen | | 2.683.748,87 | 2.656.202,07 |
| – davon an verbundene Unternehmen: 856.280,97 € (i. Vj. 445.016,41 €) – | | | |
| 12. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag | | 1.072.973,77 | 1.091.625,88 |
| – davon Erträge aus latenten Steuern (i. Vj. Aufwendungen) -9.602,00 € (i. Vj. 36.013,00 €) – | | | |
| 13. Ergebnis nach Steuern | | 2.466.977,82 | 1.959.571,60 |
| 14. Erträge aus sonstigen Steuern | | 186.310,07 | -162.537,83 |
| 15. Jahresüberschuss | | 2.280.667,75 | 1.797.033,77 |